

I Z V J E Š T A J

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj:87.St - 1795/2017

Dužnik:COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB:55152439360,
Vlaška 75A. 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31.ožujka 2022.
do 15.kolovoza 2022.g.

Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom St-1795/2017-168 od 11.srpnja 2022.g. a kojega sam preuzela 19.srpnja 2022.g. naložena je izrade Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase a nakon posljednjeg izvješća od dana 31.ožujka 2022.g.

1. U navedenom razdoblju došlo je do promjene prava vlasništva na građevinskim objektima i građevinskom zemljištu u Soblincu, Soblinečka c. 75. na način da je pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb uknjiženo kao pravo vlasništva za korist DDM REO ADRIA d.o.o., OIB:91868082461, Zagreb D.T. Gavrana 15.

U postupku prodaje putem dražbe i to na trećoj dražbi navedene nekretnine su prodane kupcu: AGILUS TEL d.o.o., OIB:23308926345, Kućanec, Ulica Matije Gupca 14., za iznos od 2.742.500,00kn.

Isti je položio jamčevinu kao i razliku kupovine u iznosu od 2.205.500,00kn. Navedeno provedeno je i u Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Sesvetema i brisane su sve zabilježbe prava i tereta na istoj.

Na dan prodaje tj. 16.03.2022.g. korisnik najma sale u prizemlju zgrade po saznanju da isti nije kupac, u tijeku do podneva samovoljno je krenuo s devastacijom prostora sale, kafe-bare, prostora kuhinje i spremišta u glavnoj zgradi iznošenjem dijela pokretne imovine kao i dijela ugrađene opreme a tako isto i u prostoru dvorišne zgrade.

Po prijemu telefonske obavijesti o navedenom, telefonom sam kontaktirala istog i J.K. iz Soblinca napustio je navedeni prostor s time da su ostali dijelovi demontirane opreme po podu kao i alat kojim je rađena demontaža pokretne imovine.

Također u prostoru sale, ostale su i privatne stvari kao:ključevi, odjevni predmeti, laptop i fascikl dokumentacije J.K., koja mu je predana narednog dana.

Dana 17.03.2022.g. promjenjene su sve brave na svim vratima glavne i dvorišne zgrade, ukupno 7 komada, s namjerom da se spriječi dolazak stranih osobama a prije predaje prodanih nekretnina kupcu AGILUS-TEL d.o.o.

Unatoč učinjenom iz prostora dijela glavne zgrade iznesen je alat kao i dio kuhinjskog suđa.

Navedeno je učinjeno na način da nije bilo vidljive provale u prostor.

Dana 04.svibnja 2022.g. predane su nekretnine nakon detaljnog pregleda odgovornim osobama kupca AGILUS-TEL d.o.o. o čemu je sačinjen i Zapisnik koji je potpisan po odgovornim osobama sudionika.

Prije predaje prostora o navedenoj promjeni vlasnika obaviješteni su:

HEP ELEKTRA d.d. Zagreb, Gradska Plinara Zagreb i drugi i zatraženi su raskidi ugovora za usluge koje su obavljali navedeni stečajnom dužniku.

2. U tijeku primopredaje postignut je dogovor da AGILUS-TEL d.o.o. kupuje pokretnu imovinu koja se nalazi kao stojeća ili ugrađena u prostorima; Sale, kafe baru, prostorijama na katu glavne zgrade kao i pokretna i ugrađena oprema u dvorišnoj zgradi u ukupnom iznosu bez PDV od 10.610,00kn.

O dogovorenom ispostavljen je dana 23.05.2022.g. Račun br.5/2022 na iznos 10.610.00kn.

Zbog određenog nerazumijevanja i nesporazuma isti je storniran, te je nakon određenog razrješenja ispostavljen novi Račun br.6/2022 na ukupno navedeni iznos od 10.610,00kn, koji je ispostavljen dana 13.07.2022.g. i isti je plaćen dana 14.07.2022.g.

3. Također, postignut je sporazum s AGILUS TEL d.o.o. o kupnji samostojećeg Magaboarda, koji se nalazi na ulazu u dvorišni dio nekretnina na građevinskom zemljištu koje je sada vlasništvo AGILUS-TEL d.o.o. Procijenjena vrijednost bila je 50.000,00kn s tim da se je kupac trebao obvezati da će isti demontirati a neće bitno oštetiti okoliš. Bila su dva pokušaja prodaje putem oglašavanja putem Sudačke mreže ali nije bilo interese za kupnju.

Postignuta je dogovorna prodajna cijena u iznosu od 25.000,00kn bez PDV-a.

O navedenom ispostavljen je dana 04.08.2022.g. Račun br 7/2022. koji je plaćen dana 22.08.2022.g.

4. U tijeku je sudski postupak protiv stečajnog dužnika kojega je pokrenula Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava kojega zastupa Županijsko državno odvjetništvo Zagreb za iznos nepriznate i osporene prijavljene tražbine u iznosu od 112.194,48kn po osnovi poreza i doprinosa zaposlenih radnika prije otvaranja stečajnog postupka.

U tijeku provođenja stečajnog postupka stečajni vjerovnik nije dostavio valjane dokaze u svezi neplaćenih poreza i doprinosa iz i na plaću tj. pojedinačni popis imena i prezima, OIB-a radnika i pojedinačni popis kojima ista nije isplaćena. Radi navedenog u tijeku stečajnog postupka ista su osporena. U dosadašnjem tijeku postupka tužitelj zastupan po ŽDO Zagreb nije dostavio valjane dokaze o osnovanosti predmetnog sudskog spora. U propisanom roku Naslovnom sudu dostavljeno je pisano obrazloženje u svezi osporavanja tužbe i tužbenog zahtjeva.

Radi navedenog očekuje se odbačaj predmetne tužbe.

5. Prije pokretanja stečaja odgovorna osoba COLOSSEUM d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 75. u svojstvu Tužitelj broj 1. pokrenula je tijekom 2017.g. Tužbom Posl.broj:P-429/2017 sudski spor protiv Partner banke d.d. Zagreb. U Podnesku Naslovnom sudu po odvjetnici Ema Briški Taritaš od dana 26.08.2022.g. kao 1. Tužitelj navodi se COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB.55152439360, Zagreb, Vlaška 75 a što

je nije osnovano, jer nema valjanog ovlaštenja niti punomoći stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju nema interesa da bi se provodio ovaj sudski postupak jer u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik COOSSEUM d.o.o. u stečaju nije bio vlasnik građevinskog zemljišta i građevinskih objekata u Soblincu, Soblinečka 75a. već je u Zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama bio upisan vlasnik Partner banka d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj nemože stvarati sudske troškove za koje nema opravdanja i sigurnosti da će isti biti namireni i da neće tereti stečajnog upravitelja osobno.

II. STEČAJNA MASA

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da stečajnu masu čini prodana i unovčena pokretna imovina u iznosu od 10.610,00kn i samostojeći Megaboard u iznosu od 25.000,00kn što ukupno iznosi 35.610,00kn.

Prije pokretanja stečajnog postupka COLOSSEUM d.o.o. davao je dio poslovnog prostora u najam.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nastavljeno je s najmom poslovnog prostora do 31.ožujka 2022.g te je ostvarena stečajna masa po toj osnovi-ukupan prihod u ukupnom iznosu od 31.483,49kn.

Navedeni ukupni iznos prihoda od najma formiran je nakon umanjjenja istog za iznose direktnih troškova i to; troškovi potrošene električne energije, plina i vode a koji su bili neophodni za održavanje poslovnog prostora.

Slijedom navedenog u predmetnom stečajnom postupku unovčena je utvrđena stečajna masa u ukupnom iznosu od 67.093,49kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom naprijed navedenog predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Radi donošenja potrebne odluke o obustavi i zaključenju stečaja predlaže se Naslovu sazivanje Skupštine stečajnih vjerovnika i donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

U Ivanić-Gradu, 30.kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.